

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Kolding Realskole
Vesterbrogade 6
6000 Kolding

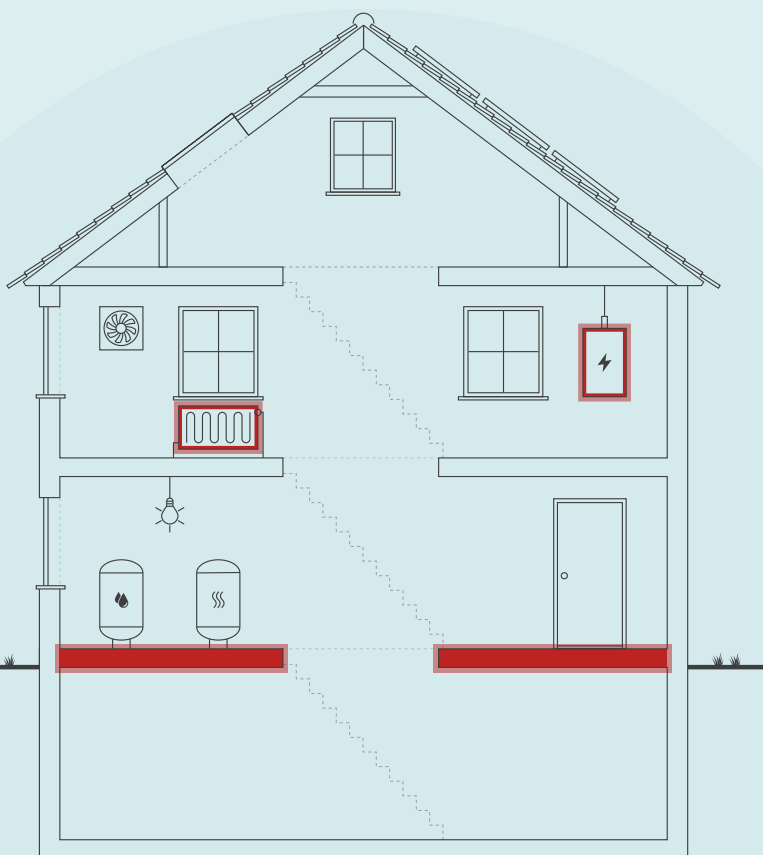
DINE BYGNINGER
HAR ENERGIMÆRKE



Du betaler hvert år **98.800 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

- Bygning 1: Montage af termostatventiler, radiatorer**
 Årlig besparelse: 5.300 kr.
 Investering: 9.000 kr.
- Bygning 3: Isolering af gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering**
 Årlig besparelse: 17.000 kr.
 Investering: 82.000 kr.
- Bygning 1+2: Ny varmfordelingspumpe**
 Årlig besparelse: 1.100 kr.
 Investering: 14.400 kr.



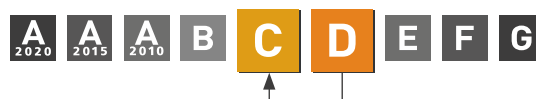
Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	586.200 kr.	488.500 kr.	97.700 kr.
El til andet	310.200 kr.	309.100 kr.	1.100 kr.
Samlet energjudgift	896.400 kr.	797.600 kr.	98.800 kr.
Samlet CO2-udledning	66,41 ton	58,68 ton	7,72 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



Adresse

Vesterbrogade 6
6000 Kolding

Energimærkningsnummer

311826384

Gyldighedsperiode

22. april 2025 - 22. april 2035

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

BYGNING 1: MONTAGE AF TERMOSTATVENTILER, RADIATORER

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Automatik til varmeanlæg"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/automatik-til-varmeanlaeg
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
5.300 kr./årligt



CO2-reduktion
414 kg./årligt



Investering
9.000 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

BYGNING 3: ISOLERING AF GULV MOD UOPVARMET KÆLDER MED 100 MM ISOLERING

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af gulv over uopvarmet kælder"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-gulv-over-uopvarmet-kaelder
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
17.000 kr./årligt



CO2-reduktion
1.328 kg./årligt



Investering
82.000 kr.



Renoveringstid
Mere end 2 uger

BYGNING 1+2: NY VARMEFØRDELINGSPUMPE

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Ny cirkulationspumpe"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/ny-cirkulationspumpe
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
1.100 kr./årligt



CO2-reduktion
86 kg./årligt



Investering
14.400 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.spareenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSE

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Adresse

Vesterbrogade 6
6000 Kolding

Energimærkningsnummer

311826384

Gyldighedsperiode

22. april 2025 - 22. april 2035

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
LOFTRUM Bygning 3: Efterisolering af loftsrum med 350 mm isolering og fjernelse af eksisterende isolering	6.800 kr.	105.300 kr.	525 kg CO ₂
UDNYTTET TAGRUM Bygning 1: Efterisolering af loftsrum med 350 mm isolering og fjernelse af eksisterende isolering	24.500 kr.	379.500 kr.	1.916 kg CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE Bygning 3: Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 100 mm	8.700 kr.	267.000 kr.	677 kg CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE Bygning 2: Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 100 mm	36.000 kr.	1.137.600 kr.	2.810 kg CO ₂
ETAGEADSKILLELSE Bygning 3: Isolering af gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering	17.000 kr.	82.000 kr.	1.328 kg CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER Bygning 1+2: Ny varmekredsløspumpe	1.100 kr.	14.400 kr.	86 kg CO ₂
AUTOMATIK Bygning 1: Montage af termostatventiler, radiatorer	5.300 kr.	9.000 kr.	414 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
FLADT TAG Bygning 3: Efterisolering af fladt tag med 150 mm isolering, så den samlede isolering udgør 300 mm	300 kr.		19 kg CO ₂
UDNYTTET TAGRUM Bygning 2: Indvendig efterisolering af skråvægge med 300 mm isolering og fjernelse af eksisterende isolering	10.800 kr.		838 kg CO ₂
KÆLDER YDERVÆGGE Bygning 1: Udvendig efterisolering af kælderydervægge mod jord med 200 mm	11.300 kr.		880 kg CO ₂
KÆLDER YDERVÆGGE Bygning 2: Udvendig efterisolering af kælderydervægge mod jord med 200 mm	4.800 kr.		372 kg CO ₂
FACADEVINDUER Bygning 3: Udskiftning af eksisterende vinduer	2.100 kr.		157 kg CO ₂

Adresse

Vesterbrogade 6
6000 Kolding

Energimærkningsnummer

311826384

Gyldighedsperiode

22. april 2025 - 22. april 2035

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

FACADEVINDUER Bygning 1: Udskiftning af eksisterende vinduer	32.800 kr.		2.558 kg CO ₂
FACADEVINDUER Bygning 3: Udskiftning af eksisterende vinduer	1.900 kr.		148 kg CO ₂
FACADEVINDUER Bygning 2: Udskiftning af eksisterende vinduer	22.800 kr.		1.779 kg CO ₂
OVENLYS Bygning 1: Udskiftning af eksisterende ovenlysvinduer	4.200 kr.		324 kg CO ₂
OVENLYS Bygning 2: Udskiftning af eksisterende ovenlysvinduer	1.700 kr.		127 kg CO ₂
YDERDØRE Bygning 1: Udskiftning af eksisterende terrassedør	700 kr.		49 kg CO ₂
YDERDØRE Bygning 1: Udskiftning af eksisterende terrassedør	700 kr.		52 kg CO ₂
YDERDØRE Bygning 1: Udskiftning af yderdør	200 kr.		14 kg CO ₂
KÆLDERGULV Bygning 1: Ophugning af eksisterende kældergulv og støbning af nyt med 250 mm polystyrenplader	11.000 kr.		856 kg CO ₂
KÆLDERGULV Bygning 2: Ophugning af eksisterende kældergulv og støbning af nyt med 250 mm polystyrenplader	4.600 kr.		355 kg CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER Bygning 3: Ny varmfordelingspumpe	500 kr.		38 kg CO ₂
VARMTVANDSPUMPER Bygning 1+2: Montage af ny cirkulationspumpe	-200 kr.		-11 kg CO ₂
BELYSNING Bygning 1: Udskiftning af belysning i gang arealer	1.400 kr.		111 kg CO ₂
BELYSNING Bygning 1: Udskiftning af belysning i administration mm.	41.700 kr.		3.436 kg CO ₂

Adresse

Vesterbrogade 6
6000 Kolding

Energimærkningsnummer

311826384

Gyldighedsperiode

22. april 2025 - 22. april 2035

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

BELYSNING Bygning 2: Udskiftning af belysning i undervisning	20.100 kr.		1.654 kg CO ₂
BELYSNING Bygning 2: Udskiftning af belysning i gang arealer	2.600 kr.		207 kg CO ₂
BELYSNING Bygning 1: Udskiftning af belysning i administration mm.	5.300 kr.		432 kg CO ₂
BELYSNING Bygning 3: Udskiftning af belysning i gymnastiksal	1.700 kr.		136 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse

Vesterbrogade 6
6000 Kolding

Energimærkningsnummer

311826384

Gyldighedsperiode

22. april 2025 - 22. april 2035

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningerne, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNED ENEGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Vesterbrogade 6
6000 Kolding

Energimærkningsnummer

311826384

Gyldighedsperiode

22. april 2025 - 22. april 2035

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116



BYGNINGSBESKRIVELSE / Vesterbrogade 6, 6000 Kolding Byg.1

ADRESSE Vesterbrogade 6, 6000 Kolding				
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Grundskole [421]				
KOMMUNE NR. 621	BFE NR. 8069127	BYGNINGS NR. 1	BOLIGAREAL I BBR 0 m²	ERHVERVSAREAL I BBR 1964 m²
OPFØRELSESÅR 1889	OPVARMET BYGNINGSAREAL 3002 m²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 600 m²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 729 m²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme		SUPPLERENDE VARME Ingen	
D ENERGIMÆRKE		C ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG		C ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 412.850	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM 412,85 MWh fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	41.231
El til forbrug	42.268

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Vesterbrogade 6, 6000 Kolding Byg.2

ADRESSE

Vesterbrogade 6, 6000 Kolding

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Grundskole (421)

KOMMUNE NR. 621	BFE NR. 8069127	BYGNINGS NR. 2	BOLIGAREAL I BBR 0 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 1480 m ²
OPFØRELSESÅR 1938	OPVARMET BYGNINGSAREAL 1480 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 370 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme		SUPPLERENDE VARME Ingen	



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNED ENEGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFØRM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 157.690	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 157,69 MWh fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	18.855
El til forbrug	21.134

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Vesterbrogade 6, 6000 Kolding Byg.3

ADRESSE

Vesterbrogade 6, 6000 Kolding

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Grundskole (421)

KOMMUNE NR. 621	BFE NR. 8069127	BYGNINGS NR. 3	BOLIGAREAL I BBR 0 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 205 m ²
OPFØRELSESÅR 1938	OPVARMET BYGNINGSAREAL 205 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 230 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme		SUPPLERENDE VARME Ingen	



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

Adresse

Vesterbrogade 6
6000 Kolding

Energimærkningsnummer

311826384

Gyldighedsperiode

22. april 2025 - 22. april 2035

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	62.690	62,69 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	1.786
El til forbrug	2.890

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Vesterbrogade 6
6000 Kolding

Energimærkningsnummer

311826384

Gyldighedsperiode

22. april 2025 - 22. april 2035

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af
energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme

831 kr. pr. MWh

Fast afgift: 59.759 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning

2,42 kr. pr. kWh

Da energimærkets gyldighed er 10 år bør man altid kontrollere nyeste priser hos leverandøren, priser kan svinge en del, endda indenfor samme år.

I beregninger er anvendt estimerede priser, der omfatter materialer, timeløn til professionelle håndværkere, eventuelle projekteringsomkostninger, byggepladsomkostninger - herunder stillads samt følge- og miljøomkostninger.

Det anbefales at indhente overslag på rapportens besparelsesforslag til almen orientering inden en konkret planlægning igangsættes, herunder projektforslag og indhentning af en fast tilbudspris. Der kan være store afvigelser fra den estimerede pris og en konkret pris, blandt andet på grund af regionale og beskæftigelsesmæssige forhold.

De anvendte el- og brændselspriser er med udgangspunkt i gennemsnits dagspriser, da der kan være forskelle på disse. Priser kan derfor afvige fra aktuelle forhold.

Ønskes der yderligere oplysninger om løsningsforslag og muligheder for efterisolering, varmeinstallationer og ventilation, henvises til "Videncenter for energibesparelser i bygninger" Foruden informative tegninger og eksempler på flere aktuelle situationer, enhver husejer kan komme ud for, indeholder de enkelte afsnit også en udførlig arbejdsbeskrivelse i et let og forståeligt sprog. Der er også henvisninger til yderligere informationer om de enkelte løsningsforslag.

Videncenter for energibesparelser kan kontaktes på tlf. 72 20 22 55 eller på hjemmesiden www.byggeriogenergi.dk

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

FIRMA

Firmanummer: 600001

CVR-nummer: 66819116

OBH Ingeniørservice A/S
Agerhatten 25
5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk
tlf. 70217240

Ved energikonsulent
Jesper Bæk

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 22. april 2025 til den 22. april 2035

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

<https://ens.dk/analyser-og-statistik/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

Adresse

Vesterbrogade 6
6000 Kolding

Energimærkningsnummer

311826384

Gyldighedsperiode

22. april 2025 - 22. april 2035

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

**FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I
ENERGIBESPARELSE**

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

<https://ens.dk/analyser-og-statistik/lovgivning-om-energimaerkning>

Adresse

Vesterbrogade 6
6000 Kolding

Energimærkningsnummer

311826384

Gyldighedsperiode

22. april 2025 - 22. april 2035

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

Nærværende energimærkningsrapport vedrører BBR meddelelsens bygning nr. 1-3

Der var ved besigtigelsen følgende tegninger til rådighed:

- Ingen

Der var ikke givet tilladelse til destruktive undersøgelser

Repræsentant for bygningen var til stede.

Bygningerne var fraflyttet ved besigtigelsen.

Brugstiden for bygningen er der benyttet standard værdier da ejendommen er tom og fraflyttet.

Inden gennemførelse af energibesparelserne i rapporten bør flg. forhold undersøges nærmere i samarbejde med en rådgiver.

- Ved efterisolering af bygningens konstruktioner skal det sikres at disse og nærliggende konstruktioner ventileres og udføres forsvarligt for at undgå fugtproblemer.
- Evt. myndigheds restriktioner.

Derudover er det vigtigt som bruger af bygningen, at sikre tilstrækkelig udluftning i bygningen, da man ved f.eks. udskiftning af vinduer og efterisolering ofte får en mere tæt bygning.

Såfremt energibesparende forslag er udeladt af rapporten i forbindelse med klimaskærmen, grunder dette i rentabilitet og at nuværende isoleringsforhold er af fornuftigt niveau. Ligeledes kan være udeladt forslag vedr. vedvarende energi, grundet bygningens nuværende opvarmningsform

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det opvarmede areal er bestemt ud fra opmåling af bygningen i forbindelse med energimærkningen.

Det opvarmede etageareal i henhold til energimærkningens opmåling afviger fra BBR meddelelsens arealer.

Det ejers pligt, at BBR meddelelsen er korrekt.

Der er generel fejl i bebygget areal og samt areal samt fordelingen på hhv. bygning 1 og 2.

Der bør foretages en korrekt opmåling samt korrekt fordeling via bygnings nr.

Adresse

Vesterbrogade 6
6000 Kolding

Energimærkningsnummer

311826384

Gyldighedsperiode

22. april 2025 - 22. april 2035

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

GENNEMGANG AF BYGNINGERNES ENERGITILSTAND

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 13 - BILAG

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af dine bygninger, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Bygning 3:
Loftsrumsrum er isoleret med 50 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

RENOVERINGSFORSLAG

Bygning 3:
Efterisolering af loftsrumsrum med 350 mm isolering. Inden isolering af loftsrumsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Den eksisterende isolering fjernes, og der monteres ny dampspærre eller udbedring, hvis der allerede er en sådan monteret. Afsluttende etableres der ny gangbro i tagrummet.

ÅRLIG BESPARELSE

6.800 kr.

INVESTERING

105.300 kr.

FLADT TAG

STATUS

Bygning 3:
Det flade tag (built-up tag) på tilbygning er isoleret med 150 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

RENOVERINGSFORSLAG

Bygning 3:
Eksisterende tag efterisoleres udvendigt med 150 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 300 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tørt og uden lunger eller buler. Hvis det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tør, anslået efter et år. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingssystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion.

ÅRLIG BESPARELSE

300 kr.

INVESTERING

Adresse

Vesterbrogade 6
6000 Kolding

Energimærkningsnummer

311826384

Gyldighedsperiode

22. april 2025 - 22. april 2035

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

UDNYTTET TAGRUM		
STATUS Bygning 1: Loftsrums/loftsoverbygninger er isoleret med 50 mm mineraluld. Antages isoleret på et tidspunkt, overstående er dog baseret på et skøn. Bygning 2: Skråvægge/loftsoverbygninger er isoleret med 50 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.		
RENOVERINGSFORSLAG Bygning 1: Efterisolering af loftsrums med 350 mm isolering. Inden isolering af loftsrums igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Den eksisterende isolering fjernes, og der monteres ny dampspærre eller udbedring, hvis der allerede er en sådan monteret. Afsluttende etableres der ny gangbro i tagrummet.	ÅRLIG BESPARELSE 24.500 kr.	INVESTERING 379.500 kr.
RENOVERINGSFORSLAG Bygning 2: Indvendig efterisolering af skråvægge med 300 mm isolering. Det foreslås at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning og isolering fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.	ÅRLIG BESPARELSE 10.800 kr.	INVESTERING

YDERVÆGGE
MASSIVE YDERVÆGGE
STATUS Bygning 1: Ydervægge består af 48-50 cm massiv og uisolert teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Bygning 2: Ydervægge består af 48 cm massiv og uisolert teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Bygning 3: Ydervægge består af 48 cm massiv og uisolert teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Adresse

Vesterbrogade 6
6000 Kolding

Energimærkningsnummer

311826384

Gyldighedsperiode

22. april 2025 - 22. april 2035

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

RENOVERINGSFORSLAG Bygning 3: Indvendig efterisolering med 100 mm isolering på massive ydervægge. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	ÅRLIG BESPARELSE 8.700 kr.	INVESTERING 267.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG Bygning 2: Indvendig efterisolering med 100 mm isolering på massive ydervægge. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	ÅRLIG BESPARELSE 36.000 kr.	INVESTERING 1.137.600 kr.

LETTE YDERVÆGGE**STATUS**

Bygning 3:
Ydervægge er udført som let konstruktion på tilbygningen med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med ca. 150 mm mineraluld.
Konstruktionstykkelser er målt ved dør. Konstruktionstykkelser, sammenholdt med opførelsesår, ligger til grund for skønnet af isoleringsforholdet.

KÆLDER YDERVÆGGE**STATUS**

Bygning 1:
Kælderydervægge mod jord består af ca. 50 cm væg af beton/tegl. Væggene er uisolerede.
Konstruktionstykkelser er målt ved vindue. Konstruktionstykkelser, sammenholdt med opførelsesår, ligger til grund for skønnet af isoleringsforholdet.

Bygning 2:
Kælderydervægge mod jord består af ca. 50 cm væg af beton. Væggene er uisolerede.
Konstruktionstykkelser er målt ved dør. Konstruktionstykkelser, sammenholdt med opførelsesår, ligger til grund for skønnet af isoleringsforholdet.

RENOVERINGSFORSLAG Bygning 1: Udvendig efterisolering med 200 mm isoleringsplader på kælderydervægge. Der skal anvendes et godkendt efterisoleringsprodukt til kælderydervægge. Arbejdet bør udføres i sammenhæng med isolering af samtlige kælderydervægsarealer, placeret både under og over terræn. De samlede isoleringsarbejder skal derfor udføres til så stor dybde som muligt, dog ikke dybere end kældervægsfundamentet. Normalt mindst svarende til samme niveau som underside af indvendigt kældergulv for at bryde kuldebroen. Efter opsætning af den udvendige isolering, udføres der en regntæt inddækning øverst på efterisoleringen. Den skal udformes, så vand der løber ned ad facaden, bliver bortledt fra væggene effektivt. Hvis der ikke forefindes et omfangsdræn, bør dette etableres i forbindelse med efterisoleringsarbejdet.	ÅRLIG BESPARELSE 11.300 kr.	INVESTERING
---	---------------------------------------	--------------------

Adresse

Vesterbrogade 6
6000 Kolding

Energimærkningsnummer

311826384

Gyldighedsperiode

22. april 2025 - 22. april 2035

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 2: Udvendig efterisolering med 200 mm isoleringsplader på kælderydervægge. Der skal anvendes et godkendt efterisoleringsprodukt til kælderydervægge. Arbejdet bør udføres i sammenhæng med isolering af samtlige kælderydervægsarealer, placeret både under og over terræn. De samlede isoleringsarbejder skal derfor udføres til så stor dybde som muligt, dog ikke dybere end kældervægsfundamentet. Normalt mindst svarende til samme niveau som underside af indvendigt kældergulv for at bryde kuldebroen. Efter opsætning af den udvendige isolering, udføres der en regntæt inddækning øverst på efterisoleringen. Den skal udformes, så vand der løber ned ad facaden, bliver bortledt fra væggene effektivt. Hvis der ikke forefindes et omfangsdræn, bør dette etableres i forbindelse med efterisoleringsarbejdet.	4.800 kr.	

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER		
STATUS Bygning 1: Vinduerne er generelt monteret med tolags termorude. Bygning 1: Enkelte Vinduer er monteret med tolags energirude. Bygning 1: Enkelte vinduerer monteret med etlags glastrude. Bygning 2: Vinduerne er monteret med tolags termorude. Bygning 3: Vinduerne er monteret med tolags termorude. Bygning 3: Vinduerne er monteret med tolags energirude.		
RENOVERINGSFORSLAG Bygning 3: Eksisterende enkeltfagsvinduer i fast ramme foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.	ÅRLIG BESPARELSE 2.100 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG Bygning 1: Eksisterende vinduer med 1 lag og termoruder foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.	ÅRLIG BESPARELSE 32.800 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG Bygning 3: Eksisterende enkeltfagsvinduer i fast ramme foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.	ÅRLIG BESPARELSE 1.900 kr.	INVESTERING

Adresse

Vesterbrogade 6
6000 Kolding

Energimærkningsnummer

311826384

Gyldighedsperiode

22. april 2025 - 22. april 2035

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 2: Eksisterende enkeltfagsvinduer i fast ramme foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.	22.800 kr.	

OVENLYS**STATUS**

Bygning 1:
Ovenlysvindue er monteret med tolags termorude.

Bygning 2:
Ovenlysvindue er monteret med tolags termorude.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 1: Eksisterende ovenlysvinduer foreslås udskiftet til nye med energiruder, energiklasse A.	4.200 kr.	
Bygning 2: Eksisterende ovenlysvinduer foreslås udskiftet til nye med energiruder, energiklasse A.	1.700 kr.	

YDERDØRE**STATUS**

Bygning 1:
Yderdør uden glas er isoleret med ca. 10 mm isolering.

Yderdør/hovedindgang uden glas er uisoleret

Terrassedør med sideparti, monteret med tolags termoruder.

Yderdør (mod gård) med isoleret fyldning og enkeltfagsvindue, monteret med tolags energiruder.

Yderdør (bagindgang) med sideparti, monteret med tolags energiruder.

Bygning 2:
Yderdør med sideparti, monteret med tolags energiruder.

Bygning 3:
Yderdør uden glas er isoleret med ca. 15 mm isolering.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 1: Eksisterende terrassedør med sideparti foreslås udskiftet til en ny, monteret med energiruder, energiklasse A.	700 kr.	

Adresse

Vesterbrogade 6
6000 Kolding

Energimærkningsnummer

311826384

Gyldighedsperiode

22. april 2025 - 22. april 2035

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

RENOVERINGSFORSLAG Bygning 1: Eksisterende terrassedør med sideparti foreslås udskiftet til en ny, monteret med energiruder, energiklasse A.	ÅRLIG BESPARELSE 700 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG Bygning 1: Eksisterende massive og uisolerede yderdør foreslås udskiftet til ny massiv yderdør med isolerede fyldninger.	ÅRLIG BESPARELSE 200 kr.	INVESTERING

GULVE

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Bygning 3:
Gulv mod uopvarmet kælder af massiv beton, er uisoleret.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

RENOVERINGSFORSLAG Bygning 3: Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse udført som massivt betondæk. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.	ÅRLIG BESPARELSE 17.000 kr.	INVESTERING 82.000 kr.
--	---------------------------------------	----------------------------------

KÆLDERGULV

STATUS

Bygning 1:
Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret med stenlag som kapillarbrydende lag.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Bygning 2:
Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret med stenlag som kapillarbrydende lag.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Adresse

Vesterbrogade 6
6000 Kolding

Energimærkningsnummer

311826384

Gyldighedsperiode

22. april 2025 - 22. april 2035

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

RENOVERINGSFORSLAG Bygning 1: Fjernelse af eksisterende kældergulv og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 250 mm polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.	ÅRLIG BESPARELSE 11.000 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG Bygning 2: Fjernelse af eksisterende kældergulv og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 250 mm polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.	ÅRLIG BESPARELSE 4.600 kr.	INVESTERING

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Bygning 1-3:
Der er naturlig ventilation i hele ejendommen.

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Bygning 1-3:
Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.

VARMEPUMPER

STATUS

Bygning 1-3:
Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

Adresse

Vesterbrogade 6
6000 Kolding

Energimærkningsnummer

311826384

Gyldighedsperiode

22. april 2025 - 22. april 2035

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

SOLVARME

STATUS

Bygning 1-3:
Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Bygning 1-3:
Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som et-strengs anlæg.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

Bygning 1-2:
I varmeanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna1 40-120. Pumpen har en maksimal effekt på 450 Watt og er placeret i fyrrum kælders.

Bygning 1-2:
I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type UPS 25-80. Pumpen har en maksimal effekt på 190 Watt og er placeret i fyrrum kælders.

Bygning 3:
I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type UPS 25-60. Pumpen har en maksimal effekt på 100 Watt. Pumpen er placeret i fælles varmecentral.

RENOVERINGSFORSLAG

Bygning 1-2:
Der foreslås montage af ny varmfedelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.

ÅRLIG BESPARELSE

1.100 kr.

INVESTERING

14.400 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

Bygning 3:
Der foreslås montage af ny varmfedelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.

ÅRLIG BESPARELSE

500 kr.

INVESTERING

Adresse

Vesterbrogade 6
6000 Kolding

Energimærkningsnummer

311826384

Gyldighedsperiode

22. april 2025 - 22. april 2035

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

AUTOMATIK**STATUS**

Bygning 1:

Der er monteret manuelle ventiler på radiatorer sporadisk - specielt i kældere og tagetagen. Denne regulering sikrer ikke en konstant regulering for en stabil varmetilførsel og rumtemperatur.

Bygning 1-3:

Der er monteret udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget. Styringen er placeret i kældere.

Bygning 2-3:

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

RENOVERINGSFORSLAG

Bygning 1:

Der foreslås montage af nye godkendte termostatiske reguleringsventiler på radiatorer, til regulering af korrekt rumtemperatur.

ÅRLIG BESPARELSE

5.300 kr.

INVESTERING

9.000 kr.

VARMT BRUGSVAND**VARMT BRUGSVAND****STATUS**

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

VARMTVANDSRØR**STATUS**

Bygning 1-2:

Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 1" stålør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.

Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 3/4" stålør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.

Bygning 1-2:

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1 1/4" stålør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.

VARMTVANDSPUMPER**STATUS**

Bygning 1-2:

I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type UP 20-15 N. Pumpen har en maksimal effekt på 65 Watt og er placeret i fyrrum i kældere.

Adresse

Vesterbrogade 6
6000 Kolding

Energimærkningsnummer

311826384

Gyldighedsperiode

22. april 2025 - 22. april 2035

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 1-2: Der foreslås montage af ny pumpe til brugsvandscirkulation. Det vurderes at den eksisterende cirkulationspumpe kan udskiftes til en mere effektiv cirkulationspumpe.	-200 kr.	

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Bygning 1-2:
Varmt brugsvand produceres via brugsvandsveksler, fabrikat APV. Veksleren er placeret i fyrrum kælder.

Bygning 3:
Der er ingen varmtvandsproduktion i ejendommen da denne blot består af gymnastiksal.

EL

BELYSNING

STATUS

Bygning 1:
Belysning i gang arealer består primært er T8 lysstofrør som tændes manuelt.

Bygning 1:
Belysning ved toiletter består primært er T8 lysstofrør som tændes ved sensor.

Bygning 1:
Belysning i administration mm. består af kompaktrør og T5 lysstofrør.
Lyset tændes manuelt.

Bygning 1:
Der er ingen udebelysning.

Bygning 1:
Belysning i undervisning består af T8 lysstofrør.
Lyset tændes manuelt.

Bygning 2:
Udebelysning består af lysstofrør T8 som styres via skumringsrelæ/Ur

Bygning 2:
Belysning i gang arealer består primært er T8 lysstofrør som tændes manuelt.

Bygning 2:
Belysning ved toiletter består primært er T8 lysstofrør som tændes ved sensor.

Bygning 2:
Belysning i undervisning består af T8 lysstofrør.
Lyset tændes manuelt.

Bygning 3:

Adresse

Vesterbrogade 6
6000 Kolding

Energimærkningsnummer

311826384

Gyldighedsperiode

22. april 2025 - 22. april 2035

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

Ingen udebelysning- Bygning 3: Belysning i gymnastiksal består af T8 lysstofrør. Lyset tændes manuelt. Bygning 3: Belysning i depot består af T8 lysstofrør. Lyset tændes manuelt.		
RENOVERINGSFORSLAG Bygning 1: Udskifte belysning gang arealer: For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer.	ÅRLIG BESPARELSE 1.400 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG Bygning 1: Udskifte belysning administration mm: For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer og lysindfald.	ÅRLIG BESPARELSE 41.700 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG Bygning 2: Udskifte belysning undervisning: For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer og lysindfald.	ÅRLIG BESPARELSE 20.100 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG Bygning 2: Udskifte belysning gang arealer: For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer.	ÅRLIG BESPARELSE 2.600 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG Bygning 1: Udskifte belysning administration mm: For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer og lysindfald.	ÅRLIG BESPARELSE 5.300 kr.	INVESTERING

Adresse

Vesterbrogade 6
6000 Kolding

Energimærkningsnummer

311826384

Gyldighedsperiode

22. april 2025 - 22. april 2035

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 3: Udskifte belysning gymnastiksal: For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer og lysindfald.	1.700 kr.	

SOLCELLER
STATUS Bygning 1-3: Der er ingen solceller på bygningen.

AdresseVesterbrogade 6
6000 Kolding**Energimærkningsnummer**

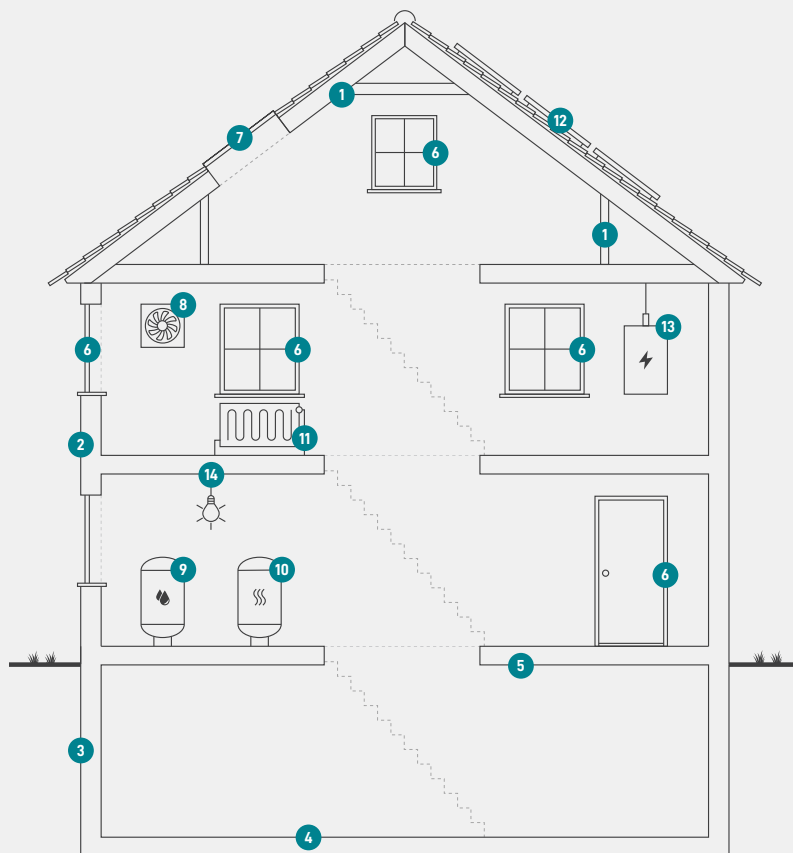
311826384

Gyldighedsperiode

22. april 2025 - 22. april 2035

Udarbejdet afOBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

Ovenlys

Bygningens ovenlysvinduer.

8

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14

Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

Adresse

Vesterbrogade 6
6000 Kolding

Energimærkningsnummer

311826384

Gyldighedsperiode

22. april 2025 - 22. april 2035

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Kolding Realskole
Vesterbrogade 6, 6000 Kolding Byg.1
Vesterbrogade 6
6000 Kolding**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 22. april 2025 til den 22. april 2035
Energimærkningsnummer: 311826384

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Kolding Realskole
Vesterbrogade 6, 6000 Kolding Byg.2
Vesterbrogade 6
6000 Kolding**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 22. april 2025 til den 22. april 2035
Energimærkningsnummer: 311826384

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Kolding Realskole
Vesterbrogade 6, 6000 Kolding Byg.3
Vesterbrogade 6
6000 Kolding**

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 22. april 2025 til den 22. april 2035
Energimærkningsnummer: 311826384